

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
zum@zum.lt

2019-12- Nr.
| 2019-11-20 Nr. 2D-3571-(12.145)

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) susipažino su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos parengtu ir viešai konsultacijai pateiktu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektu (toliau – Nutarimo projektas).

Bendrovės pastabos ir pasiūlymai Nutarimo projektui išdėstyti lentelėje (pridedama).

PRIDEDAMA. Pastabų ir pasiūlymų lentelė, 6 lapai.

Paslaugų tarnybos direktorius

Renaldas Radvila

Raimonda Ragelytė, tel. 8 693 52 227, el. p. raimonda.ragelyte@ignitis.lt

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM mokėtojo kodas LT100009860612

Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras

AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ (TOLIAU – BENDROVĖ ARBA ESO) PASTABOS IR PASIŪLYMAI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTUI (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)

2019 m. gruodžio 2 d.

Eil. Nr.	Nutarimo projekto nuostata	Bendrovės / ESO komentaras	Siūlomas pakeitimas
1.	<p>2.4. Pakeisti 54¹.1 papunktį ir jį išdėstyti taip: „54¹.1. jeigu formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai) tam žemės sklypui taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenkančios į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos ir (ar) įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Žemės sklypo formavimo momentu taikytinų nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, patenkančių į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, įrašymą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą organizuoja ir reikalingą informaciją vykdytojui pateikia žemėtvarkos skyrius asmens, suinteresuoto ūkine ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios žemės sklypui turėjo būti nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenkančios į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, prašymu. Minėtas asmuo kartu su prašymu nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodyti žemės sklypui taikytiną specialiąją žemės naudojimo sąlygą, patenkančią į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, žemėtvarkos skyriui turi pateikti teritorijos, kurioje žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinius duomenis, parengtus pagal Kadastro tvarkytojo parengtą ir patvirtintą specifikaciją. Šiuo atveju vykdytojas atrenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;“.</p>	<p>Bendrovės vertinimu, aptariama nuostata toje dalyje, kurioje numato prievolę asmeniui, suinteresuotam ūkinės ir (ar) kitokios veiklos vykdymu, <u>pateikti teritorijos, kurioje žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinius duomenis žemėtvarkos skyriui</u>, organizuojančiam specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, prieštarauja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 9 str. 3 d.</p> <p>Minėtoje įstatymo nuostatoje numatoma, kad „<i>Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytą pranešimą <...> Šioje dalyje nurodytu atveju šiame įstatyme nurodytų teritorijų erdviniai duomenys pateikiami Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kartu su prašymu ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nurodytais dokumentais <...>“.</i></p> <p>Lingvistinė šios nuostatos analizė leidžia aiškiai teigti, kad formuojamoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nenurodytų ir (ar) neįrašytų į Nekilnojamojo turto kadastrą (toliau – NTK) ir Nekilnojamojo turto registrą (toliau – NTR) procedūra prasideda nuo asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos vykdymu, prašymo pateikimo Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) teritoriniam padaliniui – jokių kitų dokumentų minėtas asmuo šiai institucijai teikti neprivalo. Atitinkamai, Nutarimo projekte turėtų būti analogiškai numatyta, kad erdvinį duomenų pateikimo NTK ir NTR tvarkytojui pareiga yra pavesta ne asmeniui, suinteresuotam ūkinės ir (ar) kitokios veiklos vykdymu, o būtent klaidą taisančiam Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui.</p>	<p>Pakoreguoti Nutarimo projekto 2.4 papunktį atsižvelgiant į pastaboje išdėstytus motyvus.</p>

Eil. Nr.	Nutarimo projekto nuostata	Bendrovės / ESO komentaras	Siūlomas pakeitimas
		<p>Svarbu pažymėti ir tai, kad pagal SŽNSĮ nuostatas subjektai, suinteresuoti ūkinės veiklos vykdymu, turės užtikrinti, kad ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d. į NTK ir NTR būtų įrašytos visos šiame įstatyme nurodytos, tačiau nenustatytos teritorijos, jei ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir tokia ūkinė ir (ar) kitokia veikla yra vykdoma. Kaip numatyta SŽNSĮ 141 str. 3 d., šias teritorijas nustatys Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka <u>tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose</u>.</p> <p>Įvertinus įstatymo leidėjo siekį sistemintą informaciją apie NTR ir NTK neįrašytas teritorijas atvaizduoti minėtuose dokumentuose, prievolė panašaus formato duomenis pakartotinai teikti NŽT teritoriniam padaliniiui šiam organizuojant neįrašytų teritorijų įrašymo procedūrą netenka jokios prasmės.</p>	
2.	<p>2.6. Pakeisti 54².1 papunktį ir jį išdėstyti taip: „54².1. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenkančios į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, taikomos ne visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikoma (-os) specialioji (-iosios) žemės naudojimo sąlyga (-os), patenkanti į specialiosios žemės naudojimo sąlygos teritoriją, keičia ją, išskyrus šių Nuostatų 54¹.3 papunktyje nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 54³ punkto reikalavimus parengia Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, patenkančių į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, patenkančių į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, planą, parengtą pagal šių Nuostatų 54³ punkto reikalavimus, turi pasirašyti žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, jeigu žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenkančios į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją, įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų</p>	<p>Aptariamas Nutarimo projekto punktas toje dalyje, kurioje numato reikalavimą, jog žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas būtų pasirašytas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, prieštarauja SŽNSĮ 141 str. 3 d. numatytam reguliavimui.</p> <p>Vadovaujantis SŽNSĮ 141 str. 3 d., subjektai, suinteresuoti ūkinės veiklos vykdymu, turės užtikrinti, kad ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d. į NTK ir NTR būtų įrašytos visos šiame įstatyme nurodytos, tačiau nenustatytos teritorijos, jei ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir tokia ūkinė ir (ar) kitokia veikla yra vykdoma.</p> <p>SŽNSĮ projekto derinimo metu aiškinant projekto parengimo priežastis buvo nurodyta, kad „Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2022[3] m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre bus galima susipažinti su šių teritorijų erdviniais duomenimis, ir siekiant užtikrinti įstatymo projekto tikslų įgyvendinimą pratęsiant ir koreguojant galiojančią teisinį reguliavimą, manytina, kad turi būti užregistruotos ir šioje aiškinamojo</p>	<p>Pakoreguoti Nutarimo projekto 2.6 papunktį atsižvelgiant į pastaboje išdėstytus motyvus.</p>

Eil. Nr.	Nutarimo projekto nuostata	Bendrovės / ESO komentaras	Siūlomas pakeitimas
	planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu;“.	<p>rašto dalyje minimos Įstatymo projekte nurodytos teritorijos (atvejai, kai ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais šie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet dėl šios veiklos Įstatymo projekte nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą). Įstatymo projektu siūloma nustatyti, kad šiais atvejais <u>Įstatymo projekte nurodytos teritorijos nustatomos Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka patvirtintais planais, žemėlapiais ir (ar) schemomis</u>. Neatsižvelgiant į tai, ar vykdoma veikla pagal Įstatymo projektą priskirtina viešajam interesui, ar ne, siūloma nustatyti, kad šie planai, žemėlapiai ar schemos būtų tvirtinami be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinio sutikimo, t. y. siūloma sureguliuoti esamą padėtį, nes, tikėtina, žemės savininkų sutikimus dėl minėtų teritorijų nustatymo bus neįmanoma arba labai sunku gauti.“ (SŽNSĮ projekto Nr. XIIP-2031 aiškinamasis raštas, 29 psl.).</p> <p>Akivaizdu, kad siekiant greičiau pasiekti SŽNSĮ tikslus (užregistruoti visas teritorijas nelaukiant NTR modifikavimo), įstatymų leidėjas sąmoningai numatė supaprastintą teritorijų įrašymo į NTK ir NTR procedūrą, tai yra nereikalaujant žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo. Atitinkamai, analogiškas reguliavimas turėtų būti perkeliamas ir į Nutarimo projekto nuostatas.</p>	
3.	11 priedas „1. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą bei įrašų ir (ar) žymų apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimo arba pakeitimo Nekilnojamojo turto kadastre tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą bei įrašų ir (ar) žymų apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimo arba pakeitimo Nekilnojamojo turto kadastre tvarką.“	<p>Visų pirma, pastebėtina, kad Nutarimo projekto 5 siūlomo naujo 11 priedo antraštė klaidina: priedo pavadinime referuojama, kad priede aprašoma teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, <u>įrašymo į NTK ir NTR tvarka</u>, nors iš priedo turinio matyti, kad šiame dokumente aprašoma tik dalis aptariamų procedūros, tai yra žymos pagal SŽNSĮ 8 str. atlikimo ir jos panaikinimo tvarka.</p> <p>Kaip žinia, pereinamuoju įstatymo įgyvendinimo laikotarpiu (tai yra, iki 2022 m. gruodžio 31 d.), SŽNSĮ išlieka galiojančio teisinio reguliavimo nuostata, kad NTK įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) patekus į nustatytas įstatyme nurodytas teritorijas, šios teritorijos įrašomos į NTK ir NTR keičiant žemės sklypo kadastro duomenis (SŽNSĮ 9 str.).</p> <p>Atitinkamai, aptariamas 11 priedas stokoja aiškumo dėl viso (visus etapus apimančio) proceso turinio, tai yra tiek dėl SŽNSĮ 8 str., tiek</p>	Pakoreguoti Nutarimo projekto 5 punktu dėstomo 11 priedo nuostatas atsižvelgiant į pastaboje išdėstytus motyvus.

Eil. Nr.	Nutarimo projekto nuostata	Bendrovės / ESO komentaras	Siūlomas pakeitimas
	<p>„5. Kadastro ir registro tvarkytojui teikiamame pranešime nurodoma:</p> <p>5.1. teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas;</p> <p>5.2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodytų dokumentų numeriai ir datos;</p> <p>5.3. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų, kurie patenka (arba nepatenka) į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;</p> <p>5.4. žemės sklypo savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių, nurodytų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje, sutikimai dėl teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo.“</p>	<p>dėl ŠŽNSĮ 9 str. numatyto reguliavimo įgyvendinimo.</p> <p>Antra, kaip nurodyta aukščiau, vadovaujantis ŠŽNSĮ 141 str. 3 d., subjektai, suinteresuoti ūkinės veiklos vykdymu, turės užtikrinti, kad ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d. į NTK ir NTR būtų įrašytos visos šiame įstatyme nurodytos, tačiau nenustatytos teritorijos, jei ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir tokia ūkinė ir (ar) kitokia veikla yra vykdoma. Šio įpareigojimo realizavimui, be kita ko, bus privaloma NTK ir NTR tvarkytojui pateikti ŠŽNSĮ 8 str. 1 d. nurodytus pranešimus dėl žymos padarymo (ŠŽNSĮ 141 str. 3 d.). Taigi, aptariamo 11 priedo 5 punkte turėtų būti atliktos atitinkamos korekcijos įvertinant, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minėtos teritorijos bus nustatomos Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamais planais, žemėlapiais ir (ar) schemomis, dėl ko asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos vykdymu, nebus įmanoma pateikti 11 priedo 5.2 p. nurodytų dokumentų; - minėtos teritorijos nustatomos be savininko sutikimo, dėl ko asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos vykdymu, nebus įmanoma pateikti 11 priedo 5.4 p. nurodytų asmenų sutikimų. <p>Trečia, vadovaujantis ŠŽNSĮ 8 str. 1 d., pranešimai dėl žymų žemės sklypo registro įrašė padarymo NTK ir NTR tvarkytojui teikiami tiek tais atvejais, kai nustatomos naujos teritorijos, tiek <i>kai jos pasikeičia ir (ar) yra panaikinamos</i>. Pastebėtina, kad šiuo aspektu Nutarimo projekte nėra jokio šias įstatymo nuostatas įgyvendinančio teisinio reglamentavimo (be aptariamų įstatymo nuostatų atkartojimo 11 priedo 11, 12 ir 13 punktuose). Turint omenyje, kad naujos įstatyme nurodytos teritorijos Bendrovės veikloje bus nustatomos naujų energetikos objektų ir (ar) įrenginių projektavimo stadijoje (kai teritorijos yra nustatomos naujai), nėra aišku, kokiais konkrečiais atvejais ir kokius dokumentus ir (ar) duomenis Bendrovė turėtų pateikti NTK ir NTR tvarkytojui dėl žymų apie pasikeitusias ir (ar) panaikintas teritorijas padarymo.</p> <p>Pastebėtina, kad ŠŽNSĮ 12 str. kalbant apie teritorijų keitimą ar naikinimą naudojama formuluotė „įrašų ir (ar) žymų panaikinimas ir</p>	

Eil. Nr.	Nutarimo projekto nuostata	Bendrovės / ESO komentaras	Siūlomas pakeitimas
		<p>(ar) pakeitimas“, kai tuo tarpu SŽNSĮ 8 str. – „žymos apie pasikeitusias ir (ar) panaikintas teritorijas padarymas“ kas suponuoja, kad minėtuose SŽNSĮ straipsniuose aptariamos skirtingos situacijos. Todėl neaišku, kurios iš minėtų įstatymo nuostatų įgyvendinamos Nutarimo projekte numatytu reguliavimu.</p> <p>Ketvirta, SŽNSĮ 141 str. 3 d. nurodo, kad „<...> Šioje dalyje nurodytos teritorijos nustatomos ir šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje ir 9 straipsnio 2 dalyje nurodyti pranešimai ir prašymai pateikiami iki 2022 m. gruodžio 31 d. šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 6 punkte ir šio straipsnio 13 dalyje nustatyta tvarka arba, pateikus šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytą pranešimą iki 2022 m. gruodžio 31 d., gali būti pateikiami šio įstatymo 142 straipsnyje išdėstyto 9 straipsnio 1 dalyje nurodyti prašymai.<...>”</p> <p>Išdėstytos nuostatos suponuoja, kad ūkio subjektas, įgyvendindamas SŽNSĮ 141 str. 3 d., turi galimybę rinktis iš alternatyvių įstatymo įgyvendinimo procedūrų:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) užtikrinti teritorijų įrašymą pagal šiuo metu galiojančią tvarką (keičiant žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka), arba ii) pateikdamas pranešimą dėl žymos žemės sklypo registro įrašo padarymo Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka iki 2022 m. gruodžio 31 d., o vėliau - prašymą įregistruoti šią teritoriją NTR pagal nuo 2023 m. sausio 1 d. įsigaliosiančią SŽNSĮ 9 straipsnio redakciją. <p>Pastebėtina, kad šiuo aspektu Nutarimo projekte nėra numatyta, kaip ūkio subjektai galėtų pasinaudoti SŽNSĮ numatyta antrąja alternatyva pereinamuoju įstatymo įgyvendinimo laikotarpiu.</p> <p>Penkta, apibrėžtumo trūksta ir dėl kitų su teritorijų įrašymu susijusių SŽNSĮ nuostatų, pvz., visiškai neaišku, kuriuo metu žemės savininkai turėtų būti informuoti apie nustatytas teritorijas įgyvendinant 141 str. 3 d. (po pranešimo dėl žymos padarymo ar pakeitus žemės sklypo kadastro duomenis / įregistravus teritoriją NTR). Aptariamoje nuostatoje esanti blanketinė norma nukreipia į SŽNSĮ 11 str., kurios taikymas, Bendrovės vertinimu, sukurtų paradoksalią situaciją.</p> <p>SŽNSĮ 11 str. 2 d. teigiama, kad asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar)</p>	

Eil. Nr.	Nutarimo projekto nuostata	Bendrovės / ESO komentaras	Siūlomas pakeitimas
		<p>kitokios veiklos, <u>per 15 darbo dienų nuo planų, žemėlapių ir (ar) schemų patvirtinimo</u> dienos registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, apie nustatytas įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas praneša žemės sklypo savininkui ir kitiems SŽNSĮ nurodytiems asmenims. Bendrovės supratimu, minėti planai, žemėlapiai ir (ar) schemos bus pradinis veiksmas įgyvendinant SŽNSĮ reikalavimus ir jie bus patvirtinti netrukus po įstatymo įsigaliojimo. Tuo tarpu, kaip nurodyta SŽNSĮ 141 str. 3 d., asmuo, suinteresuotas ūkinės veiklos vykdymu, turi teisę teritorijų įrašymo procesą vykdyti <u>iki 2022 m. gruodžio 31 d.</u> Tai reiškia, kad žemės savininkai turėtų būti informuoti apie dar nenustatytas teritorijas ir jose dar netaikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.</p> <p>Bendrovės vertinimu, siekiant įstatymo tikslų teritorijų įrašymas į NTK ir NTR ir žemės sklypų savininkų informavimas turėtų būti atliekami chronologine tvarka, tai yra informavimas neturėtų vykti anksčiau nei pranešimo dėl žymos padarymo pateikimas registro tvarkytojui.</p> <p>Apibendrinant, pabrėžtina, kad Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas reikalauja, jog rengiant teisės aktų projektus vadovaujamosi teisėkūros principais, <i>inter alia</i> iš jų kylančiais reikalavimais teisės aktų projektų turiniui: siūlomas priimti teisinis reguliavimas <u>turi būti darnus</u> (siūlomo priimti teisės akto projekto nuostatos turi derėti ir su kitų, aukštesnės ir tos pačios teisinės galios, teisės aktų nuostatomis) ir <u>aiškus</u> (kas reiškia, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas).</p> <p><u>Įvertinus Nutarimo projekto nuostatas, manytina, kad dėl aukščiau išvardintų motyvų būtina pakartotinė Nutarimo projekte įtvirtintų teisės normų turinio analizė ir atitinkamos korekcijos.</u></p>	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Energijos skirstymo operatorius AB, Aguonų g.24, 03212 Vilnius, Lietuva, 03212 Vilnius, Lietuva (2019-12-17 10:02:19)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-12-04T14:59:02.683+02:00 Nr. 19KR-SD-11483
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-12-05T07:52:29.0583446+02:00 Nr. 1D-I-3686
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renaldas Radvila, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-04T16:01:07.2918163+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-05T07:52:34.354962+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-12-17 10:02:19 atspausdino Alina Šileikienė